

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej ulicy Ośnickiej - etap II (w kierunku trasy ks. Jerzego Popiełuszki) wraz z sięgaczami i infrastrukturą techniczną oraz nadzorem autorskim w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa ulicy Ośnickiej”**.

I. Przedmiot zamówienia publicznego.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej ulicy Ośnickiej - etap II (w kierunku trasy ks. Jerzego Popiełuszki) wraz z sięgaczami i infrastrukturą techniczną w zakresie nawierzchni jezdni wraz z chodnikami, zjazdami, dojazdami do posesji, oświetleniem ulicznym, sieci kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej i tłocznej), deszczowej i wodociągowej **wraz z odcinkami sieci od kolektora głównego do granicy nieruchomości w granicach pasa drogowego w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej z uwzględnieniem wszystkich nieruchomości objętych przedmiotem zamówienia oraz sieci kanalizacji deszczowej w przypadku, kiedy właściciel nieruchomości wyrazi taką wolę podpisując stosowne oświadczenie**, wycinką drzew i krzewów kolidujących z inwestycją i wykonaniem nasadzeń zastępczych, stałej organizacji ruchu wraz z usunięciem kolizji powstałych przy projektowaniu nowej drogi z istniejącym uzbrojeniem technicznym i układem drogowym na terenie ulicy Ośnickiej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa ulicy Ośnickiej” oraz uzyskanie właściwych decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdzających projekty budowlane i zezwalających na wykonanie robót budowlanych tj. zezwolenia na realizację inwestycji drogowej lub pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych. Zakres prac projektowych przedstawia - **załącznik nr 1a** do opisu przedmiotu zamówienia.

UWAGA:

Zamawiający na dzień dzisiejszy dysponuje następującymi dokumentami, które należy uwzględnić w procesie projektowania:

1) Koncepcja układu sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla obszaru wyznaczonego przez projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Górna-Ośnicka” opracowana w 2013r. - **załącznik 1b** do opisu przedmiotu zamówienia.

UWAGA: Koncepcję rozpatrywać wyłącznie w zakresie sieci kanalizacji deszczowej.

2) Koncepcja uzbrojenia terenu w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej dla obszaru wyznaczonego przez projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Górna-Ośnicka wraz z aneksem do koncepcji opracowana w 2015r. - **załącznik 1c** do opisu przedmiotu zamówienia.

3) Warunki techniczne budowy uzbrojenia w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z Wodociągów Płockich Sp. z o.o. z dnia 29.06.2020r. nr TT/5/2753/2020 - **załącznik 1d** do opisu przedmiotu zamówienia.

4) Warunki techniczne budowy oświetlenia ulicznego z Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku z dnia 12.06.2020r. nr MZD-DI.4202.8.2020.CP - **załącznik 1e** do opisu przedmiotu zamówienia.

- 5) Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku z dnia 15.06.2020r. nr MZD-DI.4105.1.33.2020.RK - **załącznik 1f** do opisu przedmiotu zamówienia.
- 6) Warunki techniczne budowy oświetlenia ulicznego z Energa Oświetlenie w Płocku z dnia 02.07.2020r. nr EOŚ-4287/UE-P/MB/2020 - **załącznik 1g** do opisu przedmiotu zamówienia.
- 7) Pismo Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Sekcja Inwestycji i Remontów w Ciechanowie z dnia 15.06.2020r. nr PSGWA.IRSI.C.430.1016.20 - **załącznik 1h** do opisu przedmiotu zamówienia.
- 8) Pismo Miejskiego Konserwatora Zabytków w Urzędzie Miasta Płocka z dnia 21.08.2020r. nr BZK.4120.6.21.2020.ED - **załącznik 1i** do opisu przedmiotu zamówienia.
- 9) Pismo Wydziału Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta Urzędu Miasta Płocka z dnia 25.08.2020r. - **załącznik 1j** do opisu przedmiotu zamówienia.

UWAGA:

- 1) Załączona do Opisu przedmiotu zamówienia **Koncepcja układu sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla obszaru wyznaczonego przez projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Górna-Ośnicka” opracowana w 2013r. - załącznik 1b, o której mowa w pkt.1, stanowi jedynie materiał poglądowy.**
- 2) Projekt budowlany sieci kanalizacji deszczowej musi być poprzedzony uzyskaniem warunków technicznych oraz opracowaniem na podstawie tych warunków koncepcji budowy sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem układu drogowego wynikającego z zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Górna-Ośnicka” w Płocku.
- 3) Koncepcję zagospodarowania terenu należy wykonać na aktualnych mapach do celów projektowych. Opracowanie map w zakresie Wykonawcy. Zamawiający ponadto informuje, że sytuacja w terenie w znacznym stopniu może odbiegać od map będących w zasobach Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
- 4) Koncepcję zagospodarowania terenu oraz proponowanych rozwiązań dotyczących między innymi: odprowadzenia wód deszczowych, kanalizacji sanitarnej, wodociągu, układu drogowego, itp. dla zakresu rzeczowego objętego Umową należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji w terminie 3 miesięcy od daty podpisania umowy.
- 5) Obliczenia hydrauliczne średnic kanałów na potrzeby projektu budowlanego muszą uwzględniać całą zlewnię, dla której została opracowana ww. Koncepcja stanowiąca załącznik 1b. Projekty budowlane kanalizacji deszczowej wykonać dla zakresu rzeczowego objętego zamówieniem.
- 6) Zamawiający na etapie wykonywania prac projektowych podejmie ostateczną decyzję na temat zakresu rzeczowego dla którego należy uzyskać Decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID).
- Wykonawca powyższe czynności uwzględni w składanej ofercie.**

7) Zamawiający przewiduje następujący podział płatności za zakres rzeczowy objęty opisem przedmiotu zamówienia”:

1) za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie Dokumentacji projektowej wraz z Zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej/Pozwoleniem na budowę/Zgłoszeniem budowy, zrealizowanego na warunkach i zasadach wynikających z Umowy - kwota brutto.....złotych (słownie złotych:), w tym, kwota netto.....(słownie złotych:), podatek VAT (23%) złotych (słownie złotych:), w tym:

a) **10%** wynagrodzenia określonego w pkt 1), tj. kwota brutto..... (słownie:), w tym kwota netto.....złotych (słownie:), podatek VAT (23%) złotych (słownie:) za wykonanie Koncepcji,

b) **90%** wynagrodzenia określonego w pkt 1), tj. kwota brutto..... (słownie:), w tym kwota netto.....złotych (słownie:), podatek VAT (23%) złotych (słownie:) za wykonanie pozostałego zakresu Przedmiotu Umowy w zakresie Dokumentacji projektowej wraz z Zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej/Pozwoleniem na budowę/Zgłoszeniem budowy, zrealizowanego na warunkach i zasadach wynikających z Umowy.

8) Wykonawca w składanej ofercie uwzględni odrębnie kwotę brutto:

- a) za wykonanie dokumentacji projektowej wraz z Zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej/Pozwoleniem na budowę/Zgłoszeniem budowy,
- b) za wykonywanie czynności związanych z nadzorem autorskim.

II. Lokalizacja.

Ulica Ośnicka - etap II zlokalizowana jest w Płocku na osiedlu Wyszogrodzka, dla której obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Górna-Ośnicka” w Płocku zatwierdzony uchwałą Nr 307/XVII/2020 Rady Miasta Płocka z dnia 27 lutego 2020r. Zapisy ww. mpzp powinny stanowić dla Wykonawcy podstawę do projektowania dla zakresu rzeczowego objętego opisem przedmiotu zamówienia. Jednocześnie projektant weźmie pod uwagę, że inwestycja może wymagać uzyskania dodatkowych warunków technicznych, które będą niezbędne w celu prawidłowego wykonania dokumentacji technicznej, jak również konieczność ingerencji w inne działki, co wynikać może z konieczności prawidłowego wykonania zamówienia, z warunków technicznych otrzymanych od gestorów infrastruktury technicznej, uzgodnień powstałych w trakcie projektowania inwestycji.

III. Informacja o zadaniu inwestycyjnym.

Ulica Ośnicka - etap II wraz z sięgaczami w chwili obecnej posiada nawierzchnię gruntową. Częściowo w pasie drogowym znajduje się sieć wodociągowa, napowietrzna sieć elektroenergetyczna i teletechniczna.

Ulicę Ośnicką - etap II wraz z sięgaczami należy zaprojektować zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem załączonych warunków technicznych od gestorów sieci. Opracowanie dokumentacji technicznej będzie obejmowało budowę docelowej nawierzchni ulicy Ośnickiej - etap II wraz z

sięgaczami, oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej wraz z odcinkami sieci (przyłączami) od kolektora głównego do granicy własności nieruchomości w granicach pasa drogowego, budowę sieci wodociągowej wraz z odcinkami sieci (przyłączami) od kolektora głównego do granicy własności nieruchomości w granicach pasa drogowego, budowę kanalizacji sanitarnej wraz z odcinkami sieci (przyłączami) od kolektora głównego do granicy własności nieruchomości w granicach pasa drogowego, odcinków sieci wodociągowej od istniejącej sieci do granic własności nieruchomości dla wszystkich nieruchomości nie posiadających jeszcze tych mediów zarówno zabudowanych jak i niezabudowanych lub nowo wydzielonych w granicach pasa drogowego.

W przypadku rezygnacji właściciela nieruchomości z zaprojektowania odcinków sieci wod-kan (od kolektora głównego do granicy nieruchomości) wykonawca projektu technicznego dołączy stosowne oświadczenie właścicieli nieruchomości.

W ramach opracowania dokumentacji należy wykonać:

1. Koncepcję zagospodarowania terenu oraz proponowanych rozwiązań dotyczących między innymi: sposobu odprowadzenia wód deszczowych i ścieków sanitarnych oraz wodociągu dla zakresu rzeczowego objętego umową z uwzględnieniem układu drogowego wynikającego z zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Górna-Ośnicka”.
2. Projekt zagospodarowania terenu - w ilości 4 egzemplarze.
3. Projekt budowlany i projekt wykonawczy branży drogowej z uwzględnieniem etapowania robót - w ilości 4 egzemplarze.
4. Projekty budowlane i projekty wykonawcze branży sanitarnej - w ilości 4 egzemplarze dla każdego opracowania.
5. Projekty budowlane i projekty wykonawcze branży elektrycznej - w ilości 4 egzemplarze każdego opracowania.
6. Projekty budowlane i oddzielnie projekty wykonawcze dotyczące usunięcia wszelkich kolizji w przypadku ich wystąpienia i konieczności ich uwzględnienia w trakcie realizacji inwestycji - po 4 egz. dla każdej kolizji.
7. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej branży oddzielnie - po 4 egzemplarze dla każdej branży.
8. Projekt docelowej organizacji ruchu - 4 egzemplarze.
9. Wykonanie dokumentacji usunięcia naniesień roślinnych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu jak również wykonanie dokumentacji nasadzeń zastępczych jako rekompensaty za usuniętą roślinność wraz z zaopiniowaniem obydwu dokumentacji przez Ogrodnika Miasta Płocka.
W dokumentacji nasadzeń zastępczych należy zwymiarować posadowienie roślinności celem jednoznacznego jej zlokalizowania w terenie.
- W przypadku takiej konieczności należy uzyskać od Marszałka Województwa Mazowieckiego odpowiednią decyzję na usunięcie kolidujących z inwestycją naniesień roślinnych z uwzględnieniem nasadzeń zastępczych - po 4 egzemplarze.
10. Wykonanie badań geotechnicznych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz. U. z 2012 roku, poz. 463) - 4 egzemplarze opracowania.

11. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
12. Przedmiary robót wykonane dla każdej branży oddzielnie - po 2 egzemplarze.
13. Kosztorysy inwestorskie wykonane dla każdej branży oddzielnie - po 2 egzemplarze.
14. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego Pozwolenia wodno-prawnego na wykonanie projektowanego wylotu kanału deszczowego oraz wprowadzenie wód deszczowych do rz. Wisły - w razie takiej konieczności.
15. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego właściwych decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdzających projekty budowlane tj. zezwolenia na realizację inwestycji drogowej lub pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Opracowaną dokumentację (dla wszystkich rysunków) przekazać w wersji papierowej oraz elektronicznej w formacie pdf i dwg.

Zamawiający informuje, że na terenie objętym inwestycją obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Górna-Ośnicka” w Płocku zatwierdzony uchwałą Nr 307/XVII/2020 Rady Miasta Płocka z dnia 27 lutego 2020r.

Dokumentację projektowo-kosztorysową należy wykonać z wykorzystaniem:

- koncepcji układu sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla obszaru wyznaczonego przez projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Górna-Ośnicka” opracowana w 2013r., **wyłącznie w zakresie sieci kanalizacji deszczowej.**
 - koncepcji uzbrojenia terenu w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej dla obszaru wyznaczonego przez projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Górna-Ośnicka wraz z aneksem do koncepcji opracowana w 2015r.,
- oraz w oparciu o:
- wytyczne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - opis przedmiotu zamówienia,
 - umowę,
 - wytyczne i warunki techniczne do projektowania wydane przez gestorów sieci oraz jednostki opiniujące, uzgadniające i inne, uzyskane w trakcie projektowania przez Wykonawcę.

Wykonawca projektu technicznego wykona niezbędne podziały nieruchomości w ulicy Ośnickiej celem wydzielenia pasa drogowego zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz inne, które będą konieczne dla prawidłowej realizacji prac projektowych.

Wykonawca uzyska, w razie konieczności dalsze szczegółowe warunki techniczne od gestorów sieci, uzgodnienia, opinie, zgody, pozwolenia, decyzje, zezwolenia od odpowiednich instytucji, właścicieli i użytkowników istniejącego terenu.

W przypadku wystąpienia kolizji energetycznych Wykonawca opracuje odrębną dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę wydanego na podmiot określony w uzyskanych warunkach, a w przypadku innych kolizji opracuje dokumentację i uzyska pozwolenie na budowę na Inwestora.

Ponadto należy wykonać badania geotechniczne niezbędne do oceny stanu gruntu pod inwestycję, wykonać pomiary geodezyjne oraz inwentaryzację obiektów, urządzeń podziemnych i nadziemnych na terenie objętym zadaniem inwestycyjnym.

Na etapie projektowania sprawy związane z zaprojektowaniem zieleni należy uzgodnić z Ogrodnikiem Miasta Urzędu Miasta Płocka oraz Zarządcą drogi – Miejski Zarząd Dróg w Płocku. W przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów uzyskać od Marszałka Województwa Mazowieckiego odpowiednią decyzję na ich usunięcie ze wskazaniem w porozumieniu z Ogrodnikiem Miasta Płocka miejsca wykonania nasadzeń zastępczych. Projekt zieleni uwzględniał będzie inwentaryzację istniejącej zieleni oraz miejsca wykonania nasadzeń zastępczych drzew i krzewów w ramach rekompensaty dla środowiska wraz z opisem dotyczącym warunków i techniki sadzenia nowych naniesień roślinnych oraz sposobu ich pielęgnacji. Koszty usunięcia (karczowania i plantowania) roślinności kolidującej z inwestycją, nasadzeń zastępczych oraz półrocznej pielęgnacji należy uwzględnić w kosztach przedsięwzięcia.

Przewidziane w dokumentacji rozwiązania powinny być trwałe, estetyczne i odporne na działania atmosferyczne jak i mechaniczne. Ponadto materiały przewidziane do wbudowania powinny być wskazane jako pierwszej jakości, posiadać atesty i certyfikaty wymagane przepisami. Przy doborze rozwiązań technologicznych, konstrukcyjnych, materiałowych i funkcjonalnych należy kierować się zasadami ekonomiki. Ostateczne decyzje dotyczące zagospodarowania terenu i materiałów zapadną na spotkaniach roboczych z projektantem.

Wykonawca w ciągu **3 miesięcy** od podpisania umowy na spotkaniu u Zamawiającego przedstawi Koncepcję zagospodarowania terenu oraz proponowanych rozwiązań dotyczących między innymi: sposobu odprowadzenia wód deszczowych i ścieków sanitarnych oraz wodociągu dla zakresu rzeczowego objętego umową z uwzględnieniem układu drogowego wynikającego z zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Górna-Ośnicka” w Płocku wraz z propozycją podziału gruntów przeznaczonych pod inwestycję.

Ponadto przed złożeniem dokumentacji projektowej do organu administracji architektoniczno-budowlanego w celu uzyskania stosownych decyzji i/lub skutecznego zgłoszenia zamiaru budowy, Wykonawca wykona tyczenie geodezyjne projektowanych obiektów (w części naziemnej) w terenie, przez uprawnionego geodetę oraz przedstawi Zamawiającemu stosowne szkice tyczenia zawierające rzędne wysokościowe układu drogowego, w tym rzędne wysokościowe końców zjazdów do posesji i sięgaczy, lub ulic, (w 2 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną na płycie CD).

W przypadku ewentualnych kolizji z istniejącymi obiektami budowlanymi Wykonawca odpowiednio dostosuje dokumentację projektową.

Wykonawca zapewni opracowanie wszelkiej dokumentacji z należytą starannością, w sposób określony w przepisach, zgodnie z wymaganiami aktualnych ustaw, a w szczególności:

- 1)** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.),

- 2)** rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r., poz. 1935 ze zm.),
- 3)** rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity:Dz.U. 2013, poz. 1129),
- 4)** rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 roku, poz. 463),
- 5)** rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389),
- 6)** rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- 7)** zarządzenie Nr **665/2019** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 26 czerwca 2019r. w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania materiałem pochodzącym z rozbiórek dróg publicznych, dróg wewnętrznych, parkingów i placów będących własnością Gminy Płock
- 8)** zarządzenie Nr **688/11** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011r. w sprawie: Wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontów dróg i zarządzenie nr **1867/12** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012r. Dotyczące zmiany zarządzenia nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011 r. w sprawie wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontów dróg.
- 9)** zarządzenie Nr **1313/2020** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 lutego 2020r. w sprawie instrukcji wykonania prac związanych z odtworzeniem nawierzchni w obrębie pasa drogowego naruszonych w wyniku robót kanalizacyjnych, wodociągowych, ciepłowniczych, gazociągowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, itp. oraz prac związanych z regulacją wysokościową urządzeń uzbrojenia podziemnego.
- 10)** zarządzenie Nr **224/2019** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 stycznia 2019r. w sprawie: powołania Zespołu do spraw Estetyki Miasta oraz ustalenia zasad uzgadniania i opiniowania projektów pod względem plastycznym.
- 11)** zarządzenie nr **1585/2020** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2020r. „Wytyczne do projektowania, realizacji i odbioru miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w zakresie zgodności z polityką planowania infrastruktury na terenie Gminy-Miasto Płock”,
- 12)** Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2020.470 t.j.),
- 13)** Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U.2016.124 t.j. ze zm.),

14) obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Treści zarządzeń dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka – www.ump.pl.

Opisane wyżej czynności Wykonawca dokona w ramach działań własnych.

Ponadto Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu, celem pozyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Także zaleca się aby zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.

IV. Sposób wyliczenia oferty:

Wykonanie na podstawie: opisu przedmiotu zamówienia, zapisów umowy i przytoczonych zarządzeń i uchwał - szczegółowej i wnikliwej analizy w celu dokonania prawidłowej oceny do określenia wynagrodzenia zadowalającego Wykonawcę za wykonanie kompletnej i pełnobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uwzględniającego wszystkie potrzeby przedsięwzięcia, nawet te które z przyczyn niewiadomych nie zostały uwzględnione i opisane, a są istotne i konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia.

Opisane wyżej czynności Wykonawca dokona w ramach działań własnych.